



## **Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"**

### **Заява**

**про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 05.06.2024 р.**

**Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 05-06-6774-24**

#### **Замовник:**

Департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради

#### **1. Назва документа державного планування:**

Стратегічна екологічна оцінка Генерального плану с. Стадниця Вінницької міської територіальної громади Вінницької області

#### **2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування**

Документація державного планування – Генеральний план с. Стадниця є документацією з просторового планування на місцевому рівні. Генеральний план населеного пункту є містобудівною документацією місцевого рівня, яка призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території, на якій реалізуються повноваження Вінницької міської ради. Генеральний план визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, захисту території від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження культурної спадщини. Завданнями проекту генерального плану населеного пункту є: - обґрунтування майбутніх потреб і визначення переважних напрямів використання територій; - урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій з дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства; - обґрунтування та визначення територій для містобудівних потреб; - забезпечення раціонального розселення та визначення напрямів сталого розвитку населеного пункту; - визначення територій, що мають особливу екологічну, рекреаційно-оздоровчу, наукову, естетичну, історико-культурну цінність, встановлення передбачених законодавством обмежень на їх планування, забудову та інше використання; - розроблення містобудівних заходів щодо охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів; - розроблення заходів щодо пожежної та техногенної безпеки. Під час проектування генерального плану враховано містобудівну документацію вищого рівня: - Схеми планування території Вінницької області, затверджені рішенням 18 сесії Вінницької обласної ради 6 скликання № 58 від 08.11.2013 р.

#### **3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для**

**реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)**

Генеральним планом с. Стадниця в проектних межах населеного пункту передбачається збереження діяльності виробничих і сільськогосподарських підприємств, інженерних об'єктів, об'єктів обслуговування транспорту та об'єктів комунального господарства, розміщення нових виробничих і сільськогосподарських підприємств: Кладовище традиційного поховання існ. Малі очисні споруди "Biotal-300" проект. Очисні споруди "Biotal-1500" проект. Свиноферма до 100 голів з СЗЗ-150м існ. Об'єкт IV класу шкідливості. Виробництво кормів для тварин існ. Об'єкт V класу шкідливості. Склад сільськогосподарської продукції існ. Об'єкт IV класу шкідливості. Вівцеферма до 100 голів з СЗЗ-75м проект. Об'єкт IV класу шкідливості. Склад сільськогосподарської продукції проект. Об'єкт III класу шкідливості. Бойня для забою свиней та овець потужністю до 5 тварин за добу проект. Територія різнопрофільного підприємства, що має використовуватись як для об'єктів IV класу шкідливості (СЗЗ до 100м) проект. Територія різнопрофільного підприємства, що має використовуватись як для об'єктів III / IV класу шкідливості (СЗЗ до 200м). проект. Об'єкт V класу шкідливості. Кондитерський цех "Сладоград" існ. Об'єкт V класу шкідливості. Цегельний завод існ. Об'єкт IV класу шкідливості. Пилорама ТОВ "ЕГО" існ. Об'єкт IV класу шкідливості. проект. Об'єкт IV класу шкідливості. Свиноферма до 75 голів з СЗЗ-100м проект. Об'єкт V класу шкідливості. проект. Об'єкт V класу шкідливості. Столярний цех існ. Об'єкт III / IV класу шкідливості (СЗЗ до 200м). проект. Об'єкт IV класу шкідливості. Розведення та відгодівля с/г тварин проект. Станція технічного обслуговування автомобілів проект. Об'єкти планованої діяльності щодо видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля відповідно до ст. 3 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля": відсутні. Село Стадниця Вінницької міської територіальної громади Вінницької області розташоване на відстані 10 км на північний захід від обласного центру м. Вінниці. За проектом генерального плану населеного пункту площа території в проектних межах складатиме 643,2970 га. Генеральним планом передбачається: - розвиток садибної житлової забудови; - розвиток вулично-дорожньої мережі із приведенням параметрів поперечних профілів до нормативних показників та благоустроєм; - розвиток озелених територій загального користування та озелених територій спеціального призначення в СЗЗ об'єктів, що її створюють; - розвиток інженерної інфраструктури із будівництвом інженерних мереж, КНС, об'єктів очистки поверхневих вод; - розвиток об'єктів виробничо-складського призначення; - забезпечення санітарного очищення території населеного пункту із створенням місць видалення відходів; - забезпечення протипожежної безпеки із створенням пірсів біля водних об'єктів для забору води для протипожежних потреб; - забезпечення інженерного захисту території із проведенням протиерозійних заходів, рекультивації ґрунтів, та з інженерної підготовки щодо забезпечення нормативних ухилів на вулично-дорожній мережі; - забезпечення дотримання вимог щодо забудови та іншого використання територій із встановленням нормативних параметрів обмежень, визначених санітарними нормами, екологічним законодавством, нормативно-правовими актами щодо створення зон охорони інженерних мереж і об'єктів.

**4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) трансграничні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення**

а) Для довкілля, у тому числі для населення 1. Пропозицій проекту генерального плану населеного пункту щодо розміщення об'єктів планованої діяльності, що підлягають оцінці впливу на довкілля. В ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації документа державного планування – генерального плану населеного пункту щодо розміщення об'єктів планованої діяльності на: - ґрунти; - атмосферне повітря; - водні ресурси; - стан флори, фауни, біорізноманіття; - кліматичні фактори; - стан здоров'я населення. 2. Пропозицій проекту генерального плану населеного пункту

щодо розвитку території та розміщення об'єктів планованої діяльності: Пропозиції генерального плану та їх наслідки: Забудова та інше використання території у відповідності до пропозицій генерального плану населеного пункту щодо встановлення містобудівних та інших обмежень - забезпечення санітарного благополуччя населення населеного пункту, охорона водних об'єктів та об'єктів водозабору. Нормативне взаєморозміщення різних видів забудови - дотримання нормативних рівнів акустичного режиму, мікрокліматичних умов (інсоляція, тепловий режим тощо); Приведення параметрів червоних ліній вулично-дорожньої мережі до нормативних показників - дотримання щодо розміщення об'єктів житлової і громадської забудови в межах параметрів нормативного акустичного режиму. Благоустрій вулично-дорожньої мережі - забезпечення санітарного благополуччя населення, зниження рівня забруднення повітря. Будівництво каналізаційної мережі - зниження рівня забруднення ґрунтів та водних об'єктів. Будівництво централізованого водопостачання - забезпечення санітарного благополуччя населення. Збереження існуючих та створення нових озелених територій загального користування - забезпечення санітарного благополуччя населення, збереження ландшафтів, природного середовища. Озеленення території в СЗЗ у відповідності до показників нормативних актів - забезпечення санітарного благополуччя населення. Забезпечення інженерного захисту та інженерної підготовки території - забезпечення санітарного благополуччя населення, збереження ґрунтового покриву, ландшафтів, охорона повітря (у тому числі при дотриманні нормативних показників поздовжніх ухилів вулично-дорожньої мережі). Створення місць видалення відходів у тому числі небезпечних, забезпечення їх утилізації - звільнення села від несанкціонованих сміттєзвалищ, санітарне благополуччя населення села. Збереження діяльності існуючих виробничого-складського призначення - створення робочих місць. б) Для територій з природоохоронним статусом На території населеного пункту відсутні території з природоохоронним статусом. в) Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення Транскордонний плив відсутній.

## **5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено**

Не передбачається.

## **6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки**

Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив людини, вирішення задач раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом природного середовища. Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування. Для підготовки звіту СЕО передбачається: а) здійснити дослідження даних стану довкілля з врахуванням результатів діяльності існуючих об'єктів виробничого, виробничо-складського призначення, сільськогосподарських підприємств, об'єктів інженерної інфраструктури та обслуговування транспорту, які пропонуються до розташування в межах проектної території населеного пункту; дослідити та проаналізувати сучасний (поточний) стан довкілля та динаміку трансформації довкілля з метою оцінювання майбутніх наслідків реалізації генерального плану населеного пункту. б) використовувати: - інформацію про стан довкілля від органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування; - статистичну інформацію; - дані моніторингу стану довкілля; - іншу доступну інформацію. Основним критерієм під час здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища. Звітом зі стратегічної екологічної оцінки визначити доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, санітарних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища. В ході СЕО провести оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, врахувати екологічні завдання місцевого рівня в

інтересах ефективного і стабільного соціально - економічного розвитку району та підвищення якості життя населення.

## **7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

- дотримання містобудівних рішень проекту генерального плану населеного пункту щодо раціонального використання територій населеного пункту; - дотримання параметрів планувальних обмежень, визначених санітарними нормами та екологічним законодавством для забезпечення діяльності існуючих та щодо будівництва нових виробничих, виробничо-складських, сільськогосподарських підприємств, об'єктів інженерної інфраструктури та обслуговування транспорту; - упорядкування територій в межах 1-го поясу зон санітарної охорони підземних джерел водопостачання; - визначення і упорядкування територій прибережних захисних смуг водних об'єктів, розроблення, затвердження та винесення натуру меж земель водного фонду, встановлення заборони щодо провадження господарської діяльності в межах ПЗС; - будівництво централізованої системи водопостачання; - будівництво сучасної системи централізованого водовідведення та підключення всього існуючого і проектного житлового фонду та інших об'єктів водоспоживання до централізованої системи водовідведення; - виконання комплексу заходів з інженерної підготовки та інженерного захисту при освоєнні територій, що зазнають впливу несприятливих природних процесів: регулювання поверхневого стоку, протиерозійні заходи, благоустрій водойм; - дотримання вимог щодо санітарного очищення території, забезпечення 100% охоплення селищної території планово-подвірною санітарною очисткою, розвиток системи роздільного збору сміття, ліквідація несанкціонованих звалищ побутових відходів; - захист від шуму, вібрації та загазованості житлових територій за рахунок створення зелених насаджень вздовж доріг, вулиць, посадка зелених насаджень спеціального призначення в санітарно-захисних зонах виробничих та комунальних об'єктів; - забезпечення санітарно-гігієнічного стану прилеглих територій до вуличної мережі дотриманням санітарно-гігієнічної відстані до об'єктів житлової забудови та дотримання параметрів поперечних профілів в межах червоних ліній; - забезпечення на сільбищній території акустичного режиму шляхом застосування містобудівних та будівельно-акустичних засобів захисту від шуму; - забезпечення протирадіаційного стану із здійсненням моніторингу та оформленням дозиметричного паспорта; - поліпшення стану і збереження існуючих, а також створення нових зелених насаджень у межах села (сквери, парки інші озеленені території загального використання та спеціальні озеленені території в СЗЗ); - організація екологічної мережі за рахунок зелених насаджень загального користування, гідрографічних систем, їх прибережних захисних смуг тощо, як джерел відновлення і збереження екологічного балансу.

## **8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку**

1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; 2) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування; 6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі

вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків; 7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; 8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); 9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; 10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності); 11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

#### **9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання**

Вінницька міська рада. Юридична адреса: 21100, м. Вінниця, вул. Соборна, 59 тел. (0432) 59-53-63, факс (0432) 59-51. Контактний email (сайту) e-mail: vinrada@vmr.gov.ua , контактна особа - Ситник Ольга Георгіївна, e-mail: grinyuk@vmr.gov.ua .

#### **10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:**

Сайт Вінницької міської ради

<https://www.vmr.gov.ua/Contents/ContentItems/4jgb1bep9ejmvwm0ss6nt8dkx4#1> від 06.06.2024

#### **Замовник/Уповноважена особа замовника:**

Департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради/Самойленко Юрій Сергійович